



**COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO  
PROVINCIA DI BRINDISI**

**STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

(Procedimento ex art.5 D.P.R. 447/98)

Verbale n. 01/07  
del 11.01.2007  
Ditta: AMICO Felice

*L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore 09,30 in SAN MICHELE SALENTINO, presso la sede del Comune;*

**PREMESSO**

- che il D.P.R. 20/10/1998, n.447, come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n.440, detta norme in materia di procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi;
- Che la ditta AMICO Felice, residente in San Michele Salentino C.da Cotogni civ. 2/b, in data 17/10/2006, acquisita al n. 7883 del prot. gen. del Comune, ha presentato istanza per la realizzazione di un impianto produttivo in questo Comune in C.da San Michele, S.P. 48 – Fg. 9, p.lle 209 - 282, da destinare all'attività commerciale di vendita autoveicoli;
- Che il relativo progetto ha riportato il parere sfavorevole del Settore Tecnico – Servizio Assetto ed uso del territorio – di questo Comune con nota del 13/11/2006, prot. n.8674, perché *“non è conforme alle previsioni del vigente PRG e della vigente disciplina urbanistico-edilizia, in quanto ai sensi dell'art.59 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. le zone agricole sono destinate al mantenimento e allo sviluppo dell'attività e produzione agricola”*;
- Che per quanto sopra, con nota prot. n.8926 del 22/11/2006, notificata a mezzo raccomandata a.r., questa Struttura ha rigettato, a termini dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e dell'art.18 del vigente Regolamento comunale SUAP, l'istanza in esame, avvertendo la ditta AMICO Felice della facoltà di avvalersi del disposto del medesimo art. 18 richiedendo la convocazione di una conferenza di servizi, qualora ne ricorressero i presupposti ivi previsti;
- che con ulteriore richiesta, acquisita al n. 9017 del prot. gen. del Comune in data 27/11/2006, la stessa ditta, a termini dei medesimi art. 5 del D.P.R. 447/98 e art. 18 del Regolamento comunale SUAP, richiede la convocazione della Conferenza di Servizi a cui sottoporre l'esame del progetto medesimo, corredandola dei richiesti presupposti, in variante alla strumentazione urbanistica vigente;

## VISTO

- il D.P.R. 20/10/1998, n.447 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regione Puglia n. 2226 del 23/12/2003 avente per oggetto “Sportello unico per le attività produttive (artt.2 e 5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm. ed ii.). Indirizzi in materia urbanistica.;
- gli artt.14 e segg. della legge 7/8/1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento comunale di organizzazione e di funzionamento del SUAP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 25/02/2003;
- l’atto di convocazione del Responsabile dello Sportello Unico, prot. n.9374 del 12/12/2006, per oggi 11/01/2007 presso la sede municipale, regolarmente notificata alle Amministrazioni interessate: COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO, nella persona del Sindaco o suo delegato e REGIONE PUGLIA, Presidenza della Giunta Regionale e Assessorato all’Urbanistica e Assetto del Territorio, oltre alle comunicazioni trasmesse alla ditta richiedente e al progettista;
- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante l’affissione del relativo avviso pubblico all’Albo Pretorio, sul portale web del Comune all’indirizzo: [www.comune.sanmichelesal.br.it](http://www.comune.sanmichelesal.br.it), sul N.6 – Anno IV de “Il Comune Informa – Bollettino Ufficiale del Comune di San Michele Salentino” e mediante manifesti murali sugli appositi spazi riservati alle affissioni;

### **il Responsabile dello Sportello Unico del Comune di San Michele Salentino**

## DICHIARA

Che le Amministrazioni regolarmente convocate alla conferenza, sotto il suo coordinamento, per esprimersi in ordine alla adozione della variante urbanistica *ex* art.5 D.P.R. 447/98 per la realizzazione di un impianto produttivo da destinare all’attività commerciale di vendita di autoveicoli, previo acquisizione del parere paesaggistico da parte della Regione Puglia ai sensi dell’art.5.03 delle Norme Tecniche per il PUTT/Paesaggio, approvato con Deliberaz. G.R. Puglia n.1748 del 15/12/2000, sono:

- **COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO**, nella persona del Sindaco o suo delegato;
- **REGIONE PUGLIA**, nella persona del rappresentante del Settore Urbanistico Regionale autorizzato con atto di delega del Presidente della Giunta Regionale;

Sono presenti:

- 1) COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO, nella persona del Sindaco – Dr. TORRONI;
- 2) Arch. Antonio BELLANOVA- Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di San Michele Salentino.

Sono assenti:

- 1) *La Regione Puglia.*

*sebbene regolarmente convocata.*

Sono, inoltre, presenti:

- 1) *La ditta AMICO Felice;*
- 2) Il Tecnico incaricato della ditta: Ing. Cosimo VITALE.

3)

---

*Per cui, dichiara aperti i lavori della conferenza dei servizi.*

*Funge da Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Rag. Masciulli Vincenzo;*

**INTERVENTI:**

Il responsabile del SUAP richiama ancora i presupposti per la convocazione della Conferenza di Servizi e la funzione di “moderatore” attribuitagli in quella sede, mentre spetta alle amministrazioni coinvolte esprimere la propria volontà. Fa rilevare che spetta alla conferenza dei servizi la valutazione e la comparazione degli interessi pubblici, privati e diffusi coinvolti nel procedimento, atteso che, così come richiamato nell’atto di convocazione, le ragioni esposte dall’istante rivestono manifesta fondatezza.

Dal punto di vista procedurale fa inoltre rilevare che in base al nuovo art. 14/ter della legge 241/90 la C.di S. adotta le determinazioni tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse dai presenti, da intendersi non solo nel senso “quantitativo-formale”, ma anche in un’ottica “qualitativa-sostanziale”, e alle amministrazioni che non partecipano si applica il silenzio-assenso, compreso la Regione, il cui parere negativo è pregiudizievole all’approvazione solo se espresso in sede di conferenza. Precisa che l’eventuale approvazione del progetto in C.di S. costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale e che le varianti ex art. 5 D.P.R. 447/98 sono circoscritte al solo intervento da realizzare, per cui la mancata realizzazione comporterà la decadenza della variante, che avrà durata fin tanto che l’intervento conserverà quella determinata destinazione. Infine, ricorda che occorre stabilire il termine per la chiusura del procedimento, stabilito in massimo 90 (novanta) giorni.

Il Sindaco, Dr. TORRONI chiede al Responsabile SUAP le motivazioni che hanno indotto il SUAP a convocare la C.D.S.

Il Responsabile del SUAP, Dr. Galetta motiva la convocazione della C.D.S. in virtù del Regolamento Comunale SUAP in quanto è stata presentata da parte della Ditta a firma del tecnico incaricato la dichiarazione di asseveramento e che il progetto è compatibile in materia ambientale, sanitaria, di sicurezza del lavoro.

Il Sindaco, Dr. Torroni dichiara che la situazione è delicata e particolare in quanto precedenti C.D.S. sono fallite, pertanto chiede un aggiornamento della C.D.S. in tempi tecnici, affinché possa esprimersi nel merito per addivenire ad una decisione che tenga conto dell’equità tra cittadini. Inoltre chiede agli uffici titolari dei vari procedimenti se tutti gli atti preparatori sono regolari e che siano presenti agli atti della C.D.S. tutti i pareri richiesti.

L’arch. Bellanova da lettura della relazione-parere, che allegata al presente verbale costituisce parte integrante e sostanziale, esprimendo parere favorevole con prescrizione.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A series of horizontal lines for writing, organized into three distinct sections. Each section begins with a solid horizontal line, followed by several dashed horizontal lines, and ends with another solid horizontal line. The first section contains 10 lines, the second contains 10 lines, and the third contains 10 lines.



---

*Il Segretario della conferenza di servizi*  
*F.to Vincenzo MASCIULLI*

*Il Responsabile del SUAP*  
*F.to Domenico GALETTA*