



**COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO
PROVINCIA DI BRINDISI**

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

(Procedimento ex art.5 D.P.R. 447/98)

Verbale n. 02/07
del 15.02.2007
Ditta: AMICO Felice

L'anno duemilasette, il giorno quindici del mese di febbraio, alle ore 10,00 in SAN MICHELE SALENTINO, presso la sede del Comune;

PREMESSO

- che il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 e s.m.i., detta norme in materia di procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi;
- Che la ditta AMICO Felice, residente in San Michele Salentino C.da Cotogni civ. 2/b, in data 17/10/2006, acquisita al n. 7883 del prot. gen. del Comune, ha presentato istanza per la realizzazione di un impianto produttivo in questo Comune in C.da San Michele, S.P. 48 – Fg. 9, p.lle 209 - 282, da destinare all'attività commerciale di vendita autoveicoli;
- Che, a seguito di rigetto da parte di questa Struttura con nota prot. n.8926 del 22/11/2006, la ditta richiedente, in data 27/11/2006, ha richiesto, a termini dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 18 del Regolamento Comunale S.U.A.P., la convocazione di apposita Conferenza di Servizi a cui sottoporre l'esame del progetto medesimo, in variante alla strumentazione urbanistica vigente;
- Che la predetta Conferenza di Servizi, convocata dal Responsabile S.U.A.P. con provvedimento Prot. n.9374 del 12/12/2006, si è regolarmente svolta l'11/01/2007, come risulta dal Verbale n. 1/2007;

VISTO

- Le risultanze del verbale n. 1/2007 della Conferenza di Servizi ex art.5 del D.P.R. 447/98, adottato in data 11/01/2007, di aggiornamento al 15/02/2007;
- l'atto di convocazione del Responsabile dello Sportello Unico, prot. n.356 del 12/01/2007, per oggi 15/02/2007 presso la sede municipale, regolarmente notificata alle Amministrazioni interessate: COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO, nella persona del Sindaco e REGIONE PUGLIA, sia al Presidente della Giunta Regionale, sia all'Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio, oltre alle comunicazioni trasmesse alla ditta richiedente e al progettista, reso pubblico mediante affissione

all'Albo Pretorio, sul portale web del Comune all'indirizzo: www.comune.sanmichelesal.br.it e mediante manifesti murali sugli appositi spazi riservati alle affissioni;

- il D.P.R. 20/10/1998, n.447 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regione Puglia n. 2226 del 23/12/2003 avente per oggetto "Sportello unico per le attività produttive (artt.2 e 5 del DP.R. 447/98 e ss. mm. ed ii.). Indirizzi in materia urbanistica.;
- gli artt.14 e segg. della legge 7/8/1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento comunale di organizzazione e di funzionamento del SUAP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 25/02/2003;

il Responsabile dello Sportello Unico del Comune di San Michele Salentino

DICHIARA

Che le Amministrazioni regolarmente convocate alla conferenza, sotto il suo coordinamento, per esprimersi in ordine alla adozione della variante urbanistica *ex art.5 D.P.R. 447/98* per la realizzazione di un impianto produttivo da destinare all'attività commerciale di vendita di autoveicoli, previo acquisizione del parere paesaggistico da parte della Regione Puglia ai sensi dell'art.5.03 delle Norme Tecniche per il PUTT/Paesaggio, approvato con Deliberaz. G.R. Puglia n.1748 del 15/12/2000, sono:

- **COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO**, nella persona del Sindaco o suo delegato;
- **REGIONE PUGLIA**, nella persona del rappresentante del Settore Urbanistico Regionale autorizzato con atto di delega del Presidente della Giunta Regionale;

Sono presenti:

- 1) COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO, nella persona del SINDACO, Dott. A. TORRONI.

_____;

- 2) Arch. Antonio BELLANOVA – Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di San Michele Sal.;

3)

4)

Sono assenti:

- 1) *REGIONE PUGLIA*.

2)

sebbene regolarmente convocata.

Sono, inoltre, presenti:

- 1) Ing. Cosimo VITALE – Tecnico incaricato dalla Ditta;
- 2) La Ditta AMICO Felice.

3)

Per cui, dichiara aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Funge da Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Rag. Masciulli Vincenzo, dipendente comunale;

INTERVENTI:

La C.D.S. fissata per le ore 09,00 ha atteso fino alle ore 10,00 l'arrivo del Rappresentante della Regione Puglia. Verificata l'assenza del Rappresentante della Regione si dà inizio ai lavori.

Il responsabile SUAP, dott. Domenico GALETTA, riassume brevemente quanto discusso, valutato e deciso nella seduta dell' 11/01/2007 a conclusione della quale venne stabilito, su esplicita richiesta del Sindaco, di aggiornarsi ad altra seduta per permettere all'Amministrazione di valutare opportunamente la decisione. Ribadisce ancora che spetta alle Amministrazioni coinvolte di esprimere la propria volontà, per cui invita il Sindaco ad esprimersi.

Il Sindaco, Dott. TORRONI, riferisce:

“Prendo atto che la Regione Puglia, ancora una volta, pur essendo questa seconda convocazione, non solo è assente, ma non ha espresso neanche il parere richiesto. Ritengo quindi, questa conferenza di servizi chiusa con il parere favorevole espresso da parte di questa Amministrazione comunale. Il parere favorevole è motivato dai seguenti fatti:

- 1) si assiste con grande soddisfazione allo sviluppo nel nostro territorio di una intraprendenza imprenditoriale con ritorni economici di notevole importanza per il paese in particolare, nel settore della commercializzazione delle auto usate, tanto da aver raggiunto livelli tali da essere citata sulla stampa e sulle reti televisive anche nazionali. Tutto ciò non può essere che apprezzato dall'Amministrazione Comunale che è stata sempre favorevole all'incentivazione di tale imprenditorialità che come accennato prima crea ricchezza nel paese.*
- 2) Il parere tecnico espresso dal Settore urbanistico comunale è favorevole e che il responsabile del SUAP non eccipe alcuna irregolarità né formale e né tecnica.*
- 3) L'assenza di zone destinate ad attività produttive, essendo già stati assegnati tutti i lotti della zona P.I.P.*
- 4) L'assenza ed il totale disinteresse da parte della Regione Puglia.*

