

COMPENSORIO TERRA DEI TRULLI
(Fasano – Ostuni - San Michele Salentino – Carovigno – Ceglie Messapica)

COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI AREE E/O AZIENDE AGRICOLE E/O
AZIENDE AGRITURISTICHE RICADENTI NEL TERRITORIO DI SAN MICHELE
SALENTINO E DISPONIBILI PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA GOLF.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
DEL COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO**

Premesso che i Comuni di Fasano, Ostuni, San Michele Salentino, Carovigno e Ceglie Messapica hanno sottoscritto in data 7 Aprile 2011 con la Società INVITALIA S.p.A., con sede in Roma in via Calabria n.46 c.f. e P. IVA n. 05678721001, e con la Società ITALIA TURISMO S.p.A. con sede legale in Roma via Calabria n.46 (Società controllata da INVITALIA), apposito protocollo d' intesa per la definizione di un piano di sviluppo turistico del comprensorio denominato Terra dei Trulli;

Che con il suddetto protocollo d'intesa i soggetti sottoscrittori convengono e s'impegnano ad instaurare tra loro un'attività di cooperazione istituzionale, finalizzata a definire gli indirizzi strategici di promozione e sostegno della valorizzazione del Comprensorio quale unico sistema turistico integrato, allo scopo di favorire il processo di sviluppo di nuova offerta ricettiva di qualità con facilities annesse e la riqualificazione di quella esistente, con l'obiettivo di destagionalizzare ed internazionalizzare i flussi ricettivi e rafforzare la relativa competitività nell'ambito dei segmenti della domanda turistica di riferimento mediante:

- sviluppo di nuovi resort integrati e riqualificazione delle attuali strutture ricettive ritenute strategiche sul mercato nazionale ed internazionale;
- sviluppo di un circuito di campi da golf da 18-27-36 buche integrato e annesso alle attuali e prospettive strutture ricettive che verranno riqualificate e/o sviluppate nel Comprensorio di riferimento;
- rilancio del turismo termale attraverso la ristrutturazione e valorizzazione delle strutture esistenti e la loro integrazione con il concetto di benessere evoluto;
- sviluppo di nuove facilities e spazi congressuali all'interno degli hotels esistenti e in fase di realizzazione;
- interventi infrastrutturali finalizzati alla riqualificazione urbana e territoriale delle località ad alta intensità di insediamenti turistico – ricettivi;
- attività e processi di integrazione tra le imprese turistiche, anche in forma cooperativa, consortile e di affiliazione;
- misure per l'innovazione tecnologica degli uffici di informazione e di accoglienza ai turisti, con particolare riguardo alla promozione degli standard dei servizi di informazione;
- attività di marketing dei prodotti turistici tipici per l'ottimizzazione della relativa commercializzazione;

Che in particolare, per lo sviluppo del circuito dei campi da golf, è stato nominato un apposito gruppo di lavoro tecnico costituito dai tecnici individuati dai singoli Comuni sottoscrittori del Protocollo d'Intesa;

Che nella seduta del 12.07.2011 il suddetto Gruppo di Lavoro Tecnico ha stabilito che ciascun Comune sottoscrittore del Protocollo proceda alla emissione di un apposito avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di aree e/o aziende agricole e/o aziende agrituristiche, ricadenti nel proprio territorio di competenza, e disponibili per la realizzazione di campi da golf;

AVVISA

che il Comune di San Michele Salentino, unitamente agli altri Comuni del Comprensorio, indice una pubblica selezione finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di aree e/o aziende agricole e/o aziende agrituristiche ricadenti nel territorio di San Michele Salentino e disponibili alla trasformazione per la realizzazione di campi da golf della superficie di almeno 60 ettari.

I soggetti interessati, entro il termine del 30 novembre 2011 dovranno presentare al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Michele Salentino – Via G. Pascoli n°1 - 72018 San Michele Salentino (Br), apposita istanza di manifestazione di interesse mediante consegna diretta presso il gabinetto del Sindaco oppure tramite raccomandata a.r. del servizio postale pubblico o privato autorizzato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando lo schema allegato al presente avviso.

Sino alla data del 30 novembre 2011 il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Michele Salentino e sul sito internet www.comune.sanmichelesal.br.it.

La scelta dei siti idonei alla realizzazione dei campi da golf sarà effettuata dal Gruppo di lavoro tecnico sulla scorta dei seguenti criteri:

- situazione morfologica delle aree;
- assenza di vincoli paesaggistici ed ambientali che impediscano la trasformazione delle aree;
- facilità di accesso e miglior collegamento con la viabilità provinciale e regionale.

Le decisioni del Gruppo di lavoro tecnico relative alla scelta dei siti saranno rese pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di San Michele Salentino.

Si precisa che la partecipazione alla presente selezione non costituisce alcun impegno da parte del sottoscrittore nel caso le aree segnalate fossero ritenute idonee da parte del Gruppo di lavoro tecnico.

I dati personali dei soggetti partecipanti alla presente selezione verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy: con la partecipazione alla presente selezione il soggetto dichiarerà di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla Legge sulla privacy.

Responsabile del presente procedimento e del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giuditta Moro, cui gli interessati possono rivolgersi per eventuali informazioni (tel. 0831/964930 – fax 0831/964670).

Si rende noto che anche gli altri quattro Comuni del Comprensorio hanno emesso analogo avviso pubblico di segnalazione di siti idonei per campi da golf nel proprio territorio di competenza.

Dalla Residenza Municipale lì, 02/11/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO
(Ing. Giuditta Moro)**

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
del COMUNE di SAN MICHELE SALENTINO
ING. GIUDITTA MORO
(tel. 0831/964930 – fax 0831/964670)**

**Via G. Pascoli, 1
72018 San Michele Salentino (Br)**

Oggetto: istanza di partecipazione alla selezione pubblica finalizzata alla ricerca di aree e/o aziende agricole e/o aziende agrituristiche ricadenti nel territorio di San Michele Salentino e disponibili per la realizzazione di campi da golf.

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

CAP _____ in via _____ n° _____,

tel _____ fax _____ e-mail _____

COMUNICA

di essere proprietario della azienda agricola / agrituristica denominata _____ sita

in Agro di San Michele Salentino alla Contrada _____ distinta in
Catasto al Foglio _____ particelle _____ .

e che detta azienda è disponibile per la realizzazione di un campo da golf.

Con la sottoscrizione della presente nota il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dei dati personali così come disposte dalla Legge sulla Privacy e di essere a conoscenza altresì che il responsabile del presente procedimento e del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Michele Salentino, Ing. Giuditta Moro.

San Michele Salentino, li _____

Firma dell'interessato _____