



Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>
Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

E-Mail: lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it - Telefono: 0831.964930

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di **recupero e sistemazione di piazza Marconi (CUP E71J05000080001)** - Importo complessivo appalto € **210.399,49** di cui € **4.803,96** per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gara del 22 dicembre 2005 alle ore 9.00

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. del bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione (Mod. "1")**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale, resa ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in corso di validità) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie con dichiarazioni di conformità agli originali, rese ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi in corso di validità), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti/ino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e (Mod. "5")** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e (Mod. "1")** resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla

partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- e) certifica l'iscrizione alla Camera di Commercio - Registro delle Imprese, ai sensi del D.P.R. 7.12.95 n. 581, indicando:
- numero e data di iscrizione;
 - attività di iscrizione, **nonché abilitazione o meno per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 1 lettera a) della legge 46/90;**
 - durata, data termine e forma giuridica della ditta;
 - data di nomina del legale rappresentante in carica;
 - capitale sociale (in caso di società);
 - nominativi, codici fiscali, luoghi e date di nascita, nonché residenza di:
 - titolare (in caso di ditta individuale);
 - tutti i soci (in caso di società in nome collettivo);
 - soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
 - amministratori muniti di poteri di rappresentanza (in caso di ogni altro tipo di società o consorzio);
 - direttore/i tecnico/i (in ogni caso);
 - eventuali soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- f) attesta di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, nonché indica le relative posizioni;
- g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) ***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)***
attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- j) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- k) ***(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e s. m.)***
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- l) ***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)***
– indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
– assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- m) ***(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 fino a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- n) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**
attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- o) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della legge 46/90);
- p) **indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;**
- q) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nel **piano di sicurezza**, nei **grafici di progetto**;
- r) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- s) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e s. m.;
- u) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- v) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- w) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 4) **(per i soggetti indicati all'art. 75, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 554/99 diversi dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa)**
dichiarazione/i sostitutiva/e (Mod. "2" o Mod. "3") resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la/e quale/i ciascun soggetto:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 75, comma 1, lettere b), e c) del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.
- In caso di presenza di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara che si trovino nella condizione di non poter rendere la dichiarazione attestante la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 75, comma 1, lettera c) del D.P.R. 554/1999 e s. m., dovrà essere prodotta dichiarazione (**Mod. "4"**), a firma del legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante gli atti o misure adottati ai fini della completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- 5) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- 6) **originale della quietanza del versamento** o della fideiussione bancaria oppure della polizza assicurativa oppure della polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1.9.93 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** lett. **a)** del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dal termine di cui al punto **6.1.** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mentre al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 7) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto **3)** deve/devono essere sottoscritta/e dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i di cui al punto **4)** deve/devono essere prodotta/e da ciascuno dei soggetti indicati all'art. 75, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 554/99 diversi dal titolare o dal legale rappresentante (**Mod. "2"**) [i quali dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto **3)**] e limitatamente alla dichiarazione di cui alla lettera c) del comma 1 del medesimo art. 75, anche da quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**Mod. "3"**).

Le documentazioni di cui ai punti **5), 6)** e **7)** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti **1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7,** a pena di **esclusione dalla gara,** devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "**B - Offerta economica**" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il seguente documento:

- 1) **dichiarazione (Mod. "6")** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere,** sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto **1)** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso che il documento di cui al punto **1)** sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto;** agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. **24** del capitolato speciale d'appalto.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **3** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**", presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, nonché, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede **alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e s. m. e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere,** nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. **Il ritiro dovrà avvenire direttamente oppure il concorrente dovrà allegare, ai documenti di partecipazione, idonea busta affrancata e con riportato l'indirizzo della ditta, da utilizzare per la restituzione tramite servizio postale.**

La stipulazione del contratto é, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
F.to *geom. Pietro D'URSO***