



# Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>  
Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

**Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici**

E-Mail: [lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it](mailto:lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it) - Telefono: 0831.964930

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Michele Salentino - via Pascoli civ. 1 - Tel. Settore Tecnico 0831/964930 - Telefax 0831/964670;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (in prosieguo denominato "Codice") con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 c. 1 ed art. 122 c. 9 stesso Codice, in esecuzione della determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 64-Reg. Sett./n. 345-Reg. Gen. in data 19.7.2007;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** San Michele Salentino - piazza Marconi e via Piave;
  - 3.2. **descrizione:** completamento dei lavori di recupero e sistemazione di piazza Marconi (CUP E32B07000010001); lavori consistenti in: svellimento e disfacimento di cordoni, zanelle e solette esistenti; scavo di sbancamento a sezione ampia e a sezione ristretta dell'area di intervento; messa in opera di massciata per sottofondo in ghiaia e realizzazione di sovrastante massetto in calcestruzzo armato; messa in opera di basole e zanelle in pietra calcarea e piastrelle in porfido; messa in opera di tozzetti di porfido del tipo carrabile; messa in opera di cavidotti e pozzetti, per il successivo passaggio della rete di pubblica illuminazione; trattamento con agente chimico delle basole stradali, per finitura tipo anticatura; messa in opera di elementi di arredo urbano; messa a dimora di piantumazioni;
  - 3.3. **natura:** lavori stradali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG3**;
  - 3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **106.900,00** (Euro centoseimilanovecento/00);
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **1.084,32** (Euro milleottantaquattro/32);
  - 3.6. importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: € **105.815,68** (Euro centocinquemilaottocentoquindici/68);
  - 3.7. **lavorazioni e relativi importi, facenti parte dell'intervento, per le quali occorre una speciale qualificazione (ad esempio quelle di cui all'art. 1 della legge 46/90 e successive modificazioni):**

Lavorazione	Qualificazione necessaria	Importo (Euro)
NESSUNA;		.....;

- 3.8. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 65 (sessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni ed orari:  
- **DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ** dalle ore **9,00** alle ore **12,30**;  
è possibile acquistarne una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via Pascoli civ. 1 nei medesimi giorni ed orari di cui sopra, previo versamento di Euro **40,00**; la consegna avverrà entro **dieci** giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1., almeno **tre** giorni prima del termine ultimo per la consegna; il disciplinare di gara ed i modelli necessari per la partecipazione, **nonché il progetto** sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.sanmichelesal.br.it](http://www.comune.sanmichelesal.br.it);
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine presentazione offerte: **7 settembre 2007 - ore 12,00**;
  - 6.2. indirizzo: **Comune di San Michele Salentino (BR) - via Pascoli civ. 1 - Cap. 72018**;
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
  - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **10 settembre 2007** alle ore **9,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **24 settembre 2007** alle ore **9,00** presso la medesima sede;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**
  - 8.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:
    - a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice, pari almeno al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4., a favore del Comune di San Michele Salentino, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;
    - b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante;
  - 8.2. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
    - a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice;

- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, c. 1 del Codice ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m., per una somma assicurata, per danni alle opere, pari a Euro **110.000,00** La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro;
- 9. FINANZIAMENTO:** somme già accreditate per complessivi € 160.000,00, di cui € 19.000,00 quale residuo del contributo di € 100.000,00 concesso dallo Stato con D.M. dell'1.3.2006, ai sensi dell'art. 11-bis, c. 1 del D.L. 30.9.2005 n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2.12.2005, n. 248 ed € 141.000,00 quale quota dell'annualità 2007 del contributo concesso dallo Stato con D.M. del 7.3.2006, ai sensi dell'art. 1, c. 28 della legge 30.12.2004 n.311;
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 del citato Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 47 del medesimo Codice ed alle condizioni di cui all'articolo 3, c. 7 del D.P.R. n. 34/2000;
- 11. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE, NONCHÉ di CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- a) i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, c. 1 del Codice;
- b) i concorrenti devono possedere iscrizione alla Camera di Commercio, **Registro delle Imprese**, ai sensi del D.P.R. 7.12.95 n. 581, per l'attività attinente alla natura dei lavori da appaltare;
- c) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**  
– i concorrenti devono possedere attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;  
**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**  
– i concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;
- 12. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
- 13. ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:  
– l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;  
– l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;  
– l'accertamento, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;  
– la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio di concorrenti;  
L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori;
- c) nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, non è esercitabile l'esclusione automatica, comunque la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per **180** giorni dalla data di presentazione;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 70 c. 7 del Codice;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **24** del capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la camera Arbitrale, con le modalità di cui agli artt. 241, 242 e 243 del Codice;
- o) per il presente appalto trova applicazione il Capitolato Generale d'Appalto di cui ad D.M. 19.4.2000 n. 145;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nonché il diritto di non far luogo all'aggiudicazione, se dovesse ravvisare pregiudicati i propri interessi o se ritenga che nessuna offerta risulti conveniente od idonea, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) per ogni altra informazione e per l'esatta presentazione dell'offerta si fa riferimento al **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando, le cui disposizioni devono essere osservate **pena l'esclusione**;
- s) l'organismo competente per le procedure di ricorso è il TAR Puglia - Sezione di Lecce;
- t) responsabile del procedimento: **geom. Pompeo APORTONE**; tel. **0831/964930**;

San Michele Salentino, li **2.8.2007**

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
(geom. Pietro D'URSO)**