



# Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>  
Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

**Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici**

E-Mail: [lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it](mailto:lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it) - Telefono: 0831.964930

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Michele Salentino - via Pascoli civ. 1 - Tel. Settore Tecnico 0831/964930 - Telefax 0831/964670;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i. (in prosieguo denominato "Codice") con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 c. 1 ed art. 122 c. 9 stesso Codice, in esecuzione della determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 27-Reg. Sett./n. 447-Reg. Gen. in data 16.10.2007;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** San Michele Salentino - contrada Aieni;
  - 3.2. **descrizione:** lavori di tutela e valorizzazione del patrimonio rurale del borgo Aieni - 2° intervento (CUP E77I05000010006) (CIG 009344486B);  
lavori consistenti in: **pavimentazione in lastre di pietra di Trani - muretti a secco in pietra calcarea - canalizzazione per predisposizione impianto pubblica illuminazione, Enel e Telecom - restauro prospetti fabbricati esistenti - messa a dimora alberi;**
  - 3.3. **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 291.127,39 (Euro duecentonovantunomilacentosettantasette/39); categoria prevalente **OG3** classifica **I**;
  - 3.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 5.963,51 (Euro cinquemilanovecentosessantatre/51);
  - 3.5. **importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza:** € 285.163,88 (Euro duecentottantacinquecentosessantatre/88);
  - 3.6. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria DPR 34/00	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Strade (pavimentazione piazzale);	OG3	SI	236.927,38	81,38	prevalente	si (max 30%)
Finiture di opere generali di natura edile;	OS7	NO	54.200,01	18,62	scorporabile	si

- 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;  
**N.B. - Gli interventi soggetti ai termini delle norme sui POR Puglia 2000/20006, per cui si procederà alla consegna sotto riserva di legge anche subito dopo l'aggiudicazione definitiva.**
5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Com.le nei seguenti giorni ed orari:

– **DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ** dalle ore **9,00** alle ore **12,30**;

è possibile acquistarne una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via **Pascoli civ. 1** nei medesimi giorni ed orari di cui sopra, previo versamento di Euro **50,00**; la consegna avverrà entro **dieci** giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**, almeno **tre** giorni prima del termine ultimo per la consegna; il disciplinare di gara ed i modelli necessari per la partecipazione, nonché il progetto sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.sanmichelesal.br.it](http://www.comune.sanmichelesal.br.it);
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine presentazione offerte: **5 dicembre 2007 - ore 12,00**;
  - 6.2. indirizzo: **Comune di San Michele Salentino (BR) - via Pascoli civ. 1 - Cap. 72018**;
  - 6.3. modalità di presentazione: **secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando**;
  - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **6 dicembre 2007** alle ore **9,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**
  - 8.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:
    - a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice, pari almeno al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.**, a favore del Comune di San Michele Salentino, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara di cui al punto **5.**;
    - b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante;
  - 8.2. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
    - a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice;
    - b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, c. 1 del Codice ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m., per una somma assicurata, per danni alle opere, pari a Euro **290.000,00**. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi per un massimale pari al **5%** della somma assicurata per le opere, con un minimo di **500.000** Euro ed un massimo di **5.000.000** di Euro;

**9. FINANZIAMENTO:** contributo concesso dalla Regione Puglia sulla misura 2.2 del POR Puglia 2000-2006 - "Tutela e valorizzazione del patrimonio rurale", giusta determinazione dirigenziale n. 693 del 29.5.2007;

Si avverte che i pagamenti sono subordinati alla erogazione del contributo da parte della Regione Puglia che avverrà con le modalità di cui all'art. 7 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione e Comune, approvato con D.D.S. n. 319/07 e recepito con delibera G.M. n. 127/07.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 del citato Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 47 del medesimo Codice ed alle condizioni di cui all'articolo 3, c. 7 del D.P.R. n. 34/2000;

**11. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE, NONCHÉ DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

a) i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, c. 1 del Codice;

**b) (nel caso di concorrente stabilito in Italia)**

i concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 554/99 e s. m., a quelle richieste al punto **3.**;

**c) (nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia - art. 47 del Codice)**

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'attestazione, si qualificano ai sensi dell'art. 47 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

È ammesso l'avvalimento ai sensi e nel rispetto dell'art. 49 del Codice ad integrazione di un requisito preesistente già posseduto dall'impresa avvalente in misura non inferiore al 50%;

**12. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**13. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

– l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

– l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

– l'accertamento, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

– la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio di concorrenti;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori;

c) nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, non è esercitabile l'esclusione automatica, comunque la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per **180** giorni dalla data di presentazione;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 70 c. 7 del Codice;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **24** del capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in caso contrario si sospenderà il pagamento successivo dovuto;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;

n) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la camera Arbitrale, con le modalità di cui agli artt. 241, 242 e 243 del Codice;

o) per il presente appalto trova applicazione il Capitolato Generale d'Appalto di cui ad D.M. 19.4.2000 n. 145;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nonché il diritto di non far luogo all'aggiudicazione, se dovesse ravvisare pregiudicati i propri interessi o se ritenga che nessuna offerta risulti conveniente od idonea, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) per ogni altra informazione e per l'esatta presentazione dell'offerta si fa riferimento al **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando, le cui disposizioni devono essere osservate **pena l'esclusione**;

s) l'organismo competente per le procedure di ricorso è il TAR Puglia - Sezione di Lecce;

t) responsabile del procedimento: **geom. Pietro D'URSO**; tel. **0831/964930**;

San Michele Salentino, li **8.11.2007**

**PER IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO T.A.  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(d.ssa Irene DI MAURO)**