



# Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>  
Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

E-Mail: [lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it](mailto:lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it) - Telefono: 0831.964930

## BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Michele Salentino - via Pascoli civ. 1 - Tel. Settore Tecnico 0831/964930 - Telefax 0831/964670;
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** San Michele Salentino - Scuola media "Papa Giovanni XXIII";
  - 3.2. **descrizione:** Rifacimento dell'impianto di riscaldamento della scuola media "Papa Giovanni XXIII" (CUP E71E04000050001); lavori consistenti in: **abbandono delle tubazioni interrato sotto pavimento o incassate nelle murature - rimozione corpi radianti - realizzazione di nuove linee a vista di mandata e ritorno con relative derivazioni - realizzazione tratti di alimentazione incassati nelle murature - posa in opera di nuovi corpi radianti - collegamento a cascata dei due generatori ed installazione dispositivi sicurezza, controllo e comando - opere elettriche necessarie - opere edili necessarie, ripristino pareti e tinteggiatura;**
  - 3.3. **natura:** lavori impiantistici; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS28**;
  - 3.4. importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**): **€72.250,75** (Euro **settantadue miladuecentocinquanta/75**);
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€1.067,75** (Euro **millesessantasette/75**);
  - 3.6. importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: **€71.183,00** (Euro **settantunomilacentottantatre/00**);
  - 3.7. **lavorazioni e relativi importi, facenti parte dell'intervento, per le quali occorre una speciale qualificazione (ad esempio quelle di cui all'art. 1 della legge 46/90 e successive modificazioni):**

Lavorazione	Qualificazione necessaria	Importo (Euro)
Quadri, linee e collegamenti elettrici;	art. 1 lett. a) L 46/90	4.235,00

- 3.8. **modalità di determinazione del corrispettivo:**  
a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 - comma 5 - e 21 - comma 1 - lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **80 (ottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;  
**N.B. - L'esecuzione degli interventi dovrà necessariamente avvenire nel periodo di non svolgimento delle attività scolastiche in modo da non creare ostacolo alle attività medesime per cui, ove necessario, si procederà alla consegna sotto riserva di legge anche subito dopo l'aggiudicazione definitiva.-**
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni ed orari:  
**?? DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ** dalle ore **9,00** alle ore **12,30**;  
è possibile acquistarne una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via **Pascoli civ. 1** nei medesimi giorni ed orari di cui sopra, previo versamento di Euro **30,00**; **la consegna avverrà entro dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**, almeno **tre** giorni prima del termine ultimo per la consegna; **il disciplinare di gara ed i modelli necessari per la partecipazione sono altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.sanmichelesal.br.it](http://www.comune.sanmichelesal.br.it)**;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine presentazione offerte: **11 maggio 2005 - ore 12,00**;
  - 6.2. indirizzo: **Comune di San Michele Salentino (BR) - via Pascoli civ. 1 - Cap. 72018**;
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.** del presente bando;
  - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **12 maggio 2005** alle ore **9,00** presso **l'Ufficio Tecnico Comunale**; eventuale seconda seduta pubblica il giorno **24 maggio 2005** alle ore **9,00** presso la medesima sede;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
  - a) da una cauzione provvisoria, pari al **2%** (**due** per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4.**, a favore del Comune di San Michele Salentino, costituita alternativamente:
    - da versamento in contanti presso **Tesoreria Comunale - Banco Ambrosiano Veneto - agenzia di San Michele Salentino** - o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno;
    - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1.9.93 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, **avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando**;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 9. FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa DD.PP. con ammortamento a carico dello Stato ai sensi della legge 23/96;**  
(Si avverte:  
? che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo alla Cassa DD.PP. e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria);
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
- 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
i concorrenti devono possedere:  
?? iscrizione alla Camera di Commercio, **Registro delle Imprese**, ai sensi del D.P.R. 7.12.95 n. 581, e **Albo delle Imprese Artigiane**, ai sensi della legge 8.8.85 n. 443 e dell'art. 17 c. 2 della L.R. 11.5.2001 n. 13, per l'attività attinente alla natura dei lavori da appaltare;  
?? **abilitazione per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'art. 1 lettere a) e c) della legge 46/90 [N.B. Possibile mancanza dell'abilitazione di cui alla lettera a) dichiarando il subappalto delle lavorazioni relative];**  
**(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**  
?? attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;  
**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**  
?? i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;
- 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per **180** giorni dalla data di presentazione;
- 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
- 15. ALTRE INFORMAZIONI:**
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni, nonché dei requisiti di cui alla legge n. 68/99;
  - i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dichiararsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
  - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 e 2-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge ed all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, per una somma assicurata pari a Euro **100.000,00**, che comprenda anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro;
  - si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
  - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale;
  - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
  - i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **42** del capitolato speciale d'appalto;
  - gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
  - tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
  - ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti per le finalità di gestione dell'appalto, per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, nonché per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, e saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel pieno rispetto della medesima legge 675/96 nonché del D. Lgs. 135/99;
  - responsabile del procedimento: **geom. Pietro D'URSO**; tel. **0831/964930**;

San Michele Salentino, lì **15.4.2005**

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO**  
(*geom. Pietro D'URSO*)