



AMBITO TERRITORIALE N.3

ASL BR

Francavilla Fontana (Comune capofila)

Carovigno - Ceglie Messapica - Oria

San Michele Salentino - Villa Castelli.

Sede provvisoria: Ufficio Servizi Sociali

Comune di F.lla F.na - tel. 0831819992

BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA

L'Ambito Territoriale n. 3 ASL BR indice, per il **giorno 11/03/2008 alle ore 9,00** presso l'**Ufficio di Piano sito in Francavilla Fontana in Piazza Marconi, 14 un pubblico incanto** per la individuazione del contraente cui affidare i servizi domiciliari in favore di persone anziane e diversamente abili, rivolto a n. 120 utenti in esecuzione delle schede di progettazione di dettaglio del Piano sociale di Zona.

CIG 0107246631

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

A. Prestazioni da erogare

Le prestazioni da erogare, da svolgersi nell'Ambito di Zona n. 3, presso il domicilio dei soggetti assistiti elencati e specificati nel capitolato speciale d'appalto, possono essere così sinteticamente elencati:

- a) **Aiuto alla persona**
 - a1) Igiene della persona
 - a2) Cambio, lavaggio e stiratura biancheria personale
 - a3) Nutrizione (aiuto nell'assunzione dei pasti)
 - a4) Sostegno per l'autosufficienza della persona nelle attività giornaliere
 - a5) Aiuto ad una corretta deambulazione
 - a6) Aiuto nel movimento degli arti invalidi
 - a7) Aiuto nell'uso di accorgimenti o attrezzi per lavarsi
- b) **Educazione all'autonomia**

Educazione all'autogestione dei tempi e ritmi della giornata
- c) **Igiene ambientale**
 - c1) preparazione dei pasti
 - c2) pulizia della casa
 - c3) pulizia della biancheria
 - c4) spesa
- d) **Servizi esterni**
 - d1) disbrigo pratiche
 - d2) attività di integrazione sociale
- e) **Servizi alla famiglia**
 - e1) accompagnamento passeggiate

e2) aiuto alla famiglia

B. Importo e Durata

La spesa presunta prevista dall'appalto è pari € 453.391,15 IVA compresa se e in quanto dovuta, relativa a n. 120 utenti da assistere, di cui 70 per il servizio SAD e 50 per il servizio ADI, di intesa con la ASL. La spesa è finanziata con fondi di ambito.

L'appalto avrà la durata di 24 mesi. Qualora, alla scadenza, le norme in essere lo consentano, il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore pari periodo, previa adozione di apposito provvedimento dell'Ambito Territoriale.

C. Imprese partecipanti:

Per la gestione del servizio di cui al presente capitolato, possono partecipare alla gara Cooperative sociali come definite dalla L. 381/1991 e loro associazioni, Consorzi, di cui all'art. 8 della Legge 381/1991, soggetti con finalità di lucro che operano nell'ambito dei servizi alla persona e soggetti del Terzo settore che presentino organizzazione d'impresa.

D. Documentazione inerente l'appalto:

Le ditte possono chiedere copia del bando di gara e del capitolato all'Ufficio di Piano sito in Francavilla Fontana in Piazza Marconi, 14.

E. Requisiti per la partecipazione alla gara

Saranno ammesse alla gara per l'affidamento del servizio in argomento le cooperative sociali, i soggetti del Terzo Settore che presentino organizzazione d'impresa, i soggetti con finalità di lucro che operano nell'ambito dei servizi alla persona, nonché i loro consorzi e raggruppamenti temporanei che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio ovvero nel registro professionale del paese di residenza se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia. E' richiesta l'iscrizione per l'attività "Servizi socio-assistenziali" o similari;
- b) Iscrizione negli appositi albi regionali, ove previsti, in conformità con la natura giuridica dei soggetti;
- c) Compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale dei soggetti con le attività oggetto dell'appalto;
- d) Solidità economica e finanziaria, certificata dal bilancio o da idonea garanzia bancaria, e attestazione di aver svolto il medesimo servizio di riferimento dell'appalto per un importo almeno pari al 40% di quello a base della presente gara;
- e) Esperienza documentata, di durata almeno triennale, in servizi di assistenza rivolti agli anziani e/o diversamente abili;
- f) Applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e correttezza delle posizioni previdenziali, assistenziali e di sicurezza a favore dei propri lavoratori; tali requisiti devono essere documentati anche per i servizi che concorrono alla determinazione della esperienza almeno triennale di cui al punto precedente;
- g) Impegno a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività prestate.

Ai fini della selezione dei soggetti a cui affidare la gestione dei servizi, possono partecipare alla presente gara anche associazioni temporanee i cui componenti attestino singolarmente il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), f), g). Solo il requisito di cui alla lettera e) può essere documentato dal soggetto

capofila della medesima associazione temporanea.

Art. 2 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come indicato all'art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato qui di seguito:

A) Prezzo del servizio: massimo punti 20

Al prezzo più basso sarà assegnato il punteggio massimo di 20 punti. Alle altre offerte verranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula:

$X = (PM \times 20) / PO$, dove:

X = punteggio da attribuire al concorrente

PO = prezzo offerto dal concorrente

PM = prezzo migliore offerto

Nella redazione dell'offerta il concorrente dovrà tener conto di tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato speciale di appalto riguardo alle modalità di espletamento del servizio.

Il prezzo offerto, indicato come costo orario, pena l'esclusione, non potrà essere in alcun modo inferiore al costo orario previsto dalle norme contrattuali vigenti delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo

Sono ammesse solo offerte al ribasso rispetto alla base d'asta.

All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dagli stessi.

B) QUALITA' ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA: massimo PUNTI 20

Il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti criteri:

- | | |
|--|---------|
| 1. Capacità di contenimento del turn over degli operatori | Punti 5 |
| 2. Strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro | Punti 5 |
| 3. Capacità di collaborazione con la rete dei servizi territoriali | Punti 5 |
| 4. Qualificazione ed esperienza professionale delle figure professionali operative all'interno dell'impresa, aggiuntive rispetto a quelle previste per l'espletamento del servizio | Punti 5 |

C) QUALITA' DEL SERVIZIO: massimo PUNTI 40

Il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti criteri:

- | | |
|---|----------|
| 1. Capacità progettuale | Punti 14 |
| 2. Professionalità degli operatori impiegati nel servizio | Punti 2 |
| 3. Capacità di lettura dei bisogni sociali del territorio | Punti 7 |
| 4. Innovatività rispetto alla accessibilità dell'offerta e alle metodologie | |

- | | |
|--|---------|
| di coinvolgimento degli utenti | Punti 5 |
| 5. Modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza | Punti 6 |
| 6. Certificazione di qualità secondo le regole UNI ISO e altre certificazioni per le attività oggetto del servizio | Punti 6 |

D) QUALITA' ECONOMICA: massimo PUNTI 20

- | | |
|--|----------|
| 1. Fatturato complessivo dell'ultimo triennio per servizi analoghi | Punti 10 |
| 2. Compartecipazione da parte del soggetto erogatore in termini di costi di realizzazione ed apporto di mezzi, strumenti e strutture utili alla realizzazione delle attività | Punti 5 |
| 3. Redazione annuale del bilancio sociale quale strumento di documentazione e comunicazione dei servizi erogati | Punti 5 |

Non saranno prese in considerazione offerte la cui qualità relativa ai suddetti punti B), C) e D) non raggiunga un punteggio minimo complessivo di punti 50 anche nel caso di un unico offerente.

Art. 3 - OFFERTE ANOMALE

La Stazione Appaltante procederà, all'atto dell'apertura delle offerte economiche, all'applicazione del criterio di cui al secondo comma dell'art. 86 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 per individuare eventuali offerte anormalmente basse.

In caso di anomalia d'offerta si dovrà dimostrare, fra il resto, che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al progetto gestionale offerto, al costo del lavoro come determinato dalla contrattazione collettiva, agli oneri per la sicurezza.

Art. 4 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 11/03/2008 alle ore 9,00 nella Sede dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale n. 3, avrà luogo, in seduta pubblica, la preliminare ammissione dei concorrenti, previa verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli stessi.

Successivamente, si procederà, in seduta non pubblica, all'esame della documentazione presentata dai concorrenti. Prioritariamente sarà esaminata quella prevista per la dimostrazione dei requisiti di cui al punto e2), e3) e e4) e successivamente quella per l'attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri di massima come sopra definiti ed, eventualmente, precisati dall'Ufficio.

Preliminarmente verranno attribuiti i punteggi previsti per l'offerta qualitativa e, solo a conclusione di ciò, l'ufficio aprirà la busta contenente l'offerta economica, attribuirà i relativi punteggi e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto al soggetto concorrente che, complessivamente, avrà conseguito il maggior punteggio e, quindi, presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le buste relative all'offerta economica saranno aperte in seduta pubblica previa comunicazione agli interessati.

Si farà luogo all'inizio della gara anche se nessuno dei concorrenti sarà presente all'ora fissata per la stessa, l'Amministrazione ha facoltà insindacabile di non dar luogo all'inizio della gara nel giorno previsto previo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

Art. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, all'indirizzo in epigrafe indicato, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara un plico, chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con sopra recante l'indicazione del mittente, (ditta, denominazione e/o ragione sociale, sede legale dell'impresa), nonché la seguente indispensabile dicitura:

“Contiene offerta e documenti per affidamento del Servizio di Assistenza Domiciliare”

Il citato plico deve essere spedito per posta, a mezzo d'impresa all'uopo autorizzata, o consegnato a mano. La mancata indicazione del mittente e/o dell'oggetto determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non verrà esaminato dalla Commissione.

Il recapito del plico resta a carico della impresa concorrente, ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non verrà aperto e resterà a disposizione del mittente che potrà ritirarlo presso l'Ufficio di Piano.

Le modalità di chiusura del plico sono tassative e richieste a pena di inammissibilità della offerta.

Il plico deve contenere, a pena di inammissibilità dell'offerta, quanto prescritto ai successivi punti:

1. una busta chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno recante la seguente indispensabile dicitura: **“Contiene offerta economica”** nonché l'indicazione del mittente. In detta busta dovrà essere inserita l'offerta economica secondo quanto espressamente previsto dall'Allegato 1, e non dovranno essere inseriti altri documenti.

Il prezzo offerto deve essere riportato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà considerato valido dall'Amministrazione quello più basso.

L'offerta, a pena di inammissibilità della offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta in maniera leggibile e per esteso. In caso di associazioni o consorzi, a pena di inammissibilità della offerta, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti.

2. una seconda busta, chiusa e sigillata, nonché controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno recante la seguente indispensabile dicitura: **“Contiene documenti per la valutazione qualitativa”** nella quale, a pena di inammissibilità della offerta, i concorrenti dovranno inserire:
 - a) **Progetto** proposto strutturato secondo gli elementi riportati al precedente punto
 - b) **Elenco dei servizi** svolti nel periodo 2005–2007, Andrà indicata: l'esatta denominazione, l'Ente Committente, la durata e l'importo complessivo nel triennio.

Oltre alle buste 1 e 2, a pena di inammissibilità della offerta, deve essere inserito nel plico la

seguente documentazione amministrativa:

1. Dichiarazione, sotto forma di autocertificazione sostitutiva di atto notorio, con la quale il titolare o il legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espresso riferimento all'oggetto dell'appalto, dichiara:

- a) di accettare tutte le condizioni generali previste nel progetto, negli atti di gara e nel presente Bando;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate e non che ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- g) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;
- h) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;
- j) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della presente gara.
- k) obbligarsi ad attuare in favore dei lavoratori dipendenti e se di cooperative anche verso i soci, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi;
- l) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- m) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- n) – quando partecipi come consorzio – per quale/i ditta/e consorziata/e il consorzio concorre;
- o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della L. 12.03.99 n. 68) o che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 (quindici);
- p) in caso di cooperative sociali, di disporre di figure professionali specializzate ed in possesso di titoli abilitanti all'esercizio delle varie attività previste dal progetto;
- q) di possedere i requisiti previsti ai punti e2), e3) ed e4) come risulta dalla documentazione inserita nella busta 2.
- r) ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo di € 30,00 - **CIG 0107246631** a

favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture effettuato secondo le modalità previste all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

2. Certificato del Registro delle Imprese.

Dalla certificazione deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente bando.

Tale certificato può essere sostituito da una autodichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta ai sensi di Legge.

3. Almeno una idonea **dichiarazione bancaria** attestante una capacità economico-finanziaria almeno pari all'importo a base d'asta. In caso di Consorzi, detta dichiarazione dovrà essere rilasciata in favore della ditta incaricata a svolgere il servizio.
4. **Cauzione Provvisoria** pari al 2% dell'importo delle somme previste. Detta cauzione, può essere prestata mediante Assegno Circolare intestato all'Ambito Territoriale n. 3 ASL BR o Fideiussione bancaria o assicurativa. Nel caso di polizza, questa deve:
 - a) Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
 - b) Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla ditta di presentazione dell'offerta.
5. In caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o Consorzio, **copia autentica dell'atto costitutivo** con mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio.
6. In caso di Associazione Temporanea di Imprese non ancora costituita, **dichiarazione**, resa dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti:
 - nel caso dell'impresa mandataria (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, indicando altresì le parti del servizio che andrà ad eseguire e la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire;
 - nel caso dell'impresa mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, indicando altresì le parti del servizio che andrà ad eseguire e la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire,
7. Elenco dettagliato dei Documenti presentati.

Art. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE:

- il plico Pervenuto oltre l'orario stabilito;
- il plico non sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare pure in uno dei documenti prescritti dalla presente lettera di invito;
- il plico le cui buste interne 1 e 2 non siano sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura.

Trascorso il termine per la presentazione dell'offerta non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di tutti i Comuni dell'Ambito, unitamente al capitolato.

Francavilla Fontana, lì 11/02/2008

Il Responsabile del Procedimento
Coordinatore Ufficio di Piano
Muolo