



Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>
Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

Settore Affari Generali

E-Mail: segreteria@comune.sanmichelesal.br.it - Telefono: 0831.966026

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER ANNI TRE

SOGGETTO APPALTANTE

Amministrazione Comunale di San Michele Salentino (BR), con sede in Via Pascoli, 1, telefono 0831/966026 - Telefax 0831/964670 - Indirizzo Internet: www.comune.sanmichelesal.br.it

OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle pulizie ordinarie giornaliere e periodiche degli immobili **adibiti a sede municipale, a centro attività socio-culturale e ricreative, a biblioteca e pinacoteca, centro disabili e ad archivio comunale, ubicati nel Comune di San Michele Salentino.**

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ **60.420,90** per l'intero periodo.

DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha la durata di anni tre con decorrenza 01/01/2006 e fino al 31/12/2008.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Trattandosi di importo sotto la soglia comunitaria, il D. Lgs. n. 157/95 e ss.mm.ii. non è applicabile se non richiamato espressamente.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare offerta imprese singole, imprese raggruppate temporaneamente o che intendano raggrupparsi (A.T.I.) con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 11 del D. Lgs. 157/95 e ss.mm.ii. nonché i consorzi di imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio. Qualora questa situazione si verifichi si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi interessati.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara dei partecipanti in forma individuale e saranno ammessi i raggruppamenti ed i consorzi.

PROCEDURA DI APPALTO

Pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 23 lett. a) del D. Lgs. n. 157 e ss.mm.ii. e cioè mediante ribasso sull'importo a base di gara di € **60.420,90** riferito all'intero periodo di vigenza contrattuale.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ore **12,00** del giorno **20/12/2005**

DATA, ORA E LUOGO D'APERTURA DELLE OFFERTE

Ore **9,00** del giorno **21/12/2005** presso la sala delle riunioni del Palazzo Municipale di Via Pascoli, 1.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 145 del 02/11/2005 nonché della determinazione del responsabile del Settore Affari Generali n. 250 del 29/11/2005 è indetto pubblico incanto per l'affidamento del servizio pulizie ordinarie giornaliere e periodiche degli immobili **adibiti a sede municipale, a centro attività socio-culturale e ricreative, a biblioteca e pinacoteca, centro disabili e ad archivio comunale, ubicati nel Comune di San Michele Salentino.**

. Il pubblico incanto si terrà alle ore **9,00** del giorno **21/12/2005** presso la sala delle riunioni del Palazzo Municipale di Via Pascoli, 1, in seduta pubblica e sarà presieduta da un'apposita Commissione di gara.

Si dà atto che la spesa per l'espletamento del servizio in oggetto è finanziata con fondi del bilancio comunale.

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto, con il metodo di cui all'art. 23, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 157/95, e cioè mediante **ribasso percentuale** sull'importo a base di gara di € **60.420,90** riferito all'intero periodo di vigenza contrattuale.

Saranno escluse le offerte in aumento.

Non saranno ammesse offerte condizionate né quelle espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo, se non confermate con sottoscrizione autografa apposta a margine.

L'offerta ha validità di 180 (centottanta) giorni.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione con ricorso a sorteggio.

Le ditte interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire a questo Comune un plico, a pena di esclusione, controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale della ditta concorrente, con l'espressa dicitura: " **OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI** ", entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **20/12/2005**. Detto plico dovrà pervenire entro la precetta data a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del Servizio Postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; il concorrente ha inoltre la facoltà di procedere alla consegna diretta a mano presso il Protocollo Comunale.

Il Protocollo Comunale non rilascerà ricevuta della consegna del plico, salvo che il consegnatario richieda l'apposizione di apposita timbratura su modello di ricevuta da egli stesso predisposto.

Il plico deve contenere le seguenti buste:

BUSTA A) " DOCUMENTAZIONE "

La busta **A)** dovrà essere a pena di esclusione chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o rappresentante legale della ditta, e recare la dicitura " DOCUMENTAZIONE ". La busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara:

1. Domanda di partecipazione alla gara, da presentare in bollo, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere predisposta, preferibilmente, mediante la compilazione e sottoscrizione del modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente bando di gara (allegato 1);

2. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante della ditta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nella quale si attesti:
 - a) Che l'impresa concorrente è regolarmente iscritta nel Registro delle imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio per l'esercizio di attività corrispondenti a quello oggetto del presente bando di gara. Se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato. Nel caso di società cooperativa o consorzio di cooperative le stesse dovranno inoltre dichiarare l'iscrizione nell'apposito registro prefettizio o schedario generale della cooperazione;
 - b) che non vi sono in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera a);
 - c) che né a carico del legale rappresentante e degli altri organi di amministrazione, sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - d) che l'impresa nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errori gravi;

- e) di non trovarsi in alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di aver preso visione e conoscenza dei luoghi dove devono svolgersi i servizi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze influenti sulla determinazione dei prezzi nel complesso remunerativi e tale da consentire l'offerta effettuata;
- g) di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei servizi;
- h) di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare tutte le condizioni stabilite e riportate nello stesso;
- i) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali in favore dei dipendenti e con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- j) di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 626/94 riguardo al piano di sicurezza dei lavoratori;
- k) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

di non essere soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(per le altre imprese)

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro - legge 68/9;

- l) che nella formulazione dell'offerta si è tenuto conto dei costi del lavoro e della sicurezza;
- m) di considerare il prezzo remunerativo, in relazione al ribasso contenuto nell'offerta;
- n) che l'offerta ha validità di 180 (centottanta) giorni;
- o) di non trovarsi in alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- p) di essere a conoscenza che, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n° 196, il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che tali dati sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento dell'appalto secondo le modalità disciplinate dalla legge, nonché di essere a conoscenza dei diritti spettanti agli interessati ai sensi del succitato decreto legislativo in materia di tutela dei dati personali.

Dichiarazione aggiuntiva richiesta ai Consorzi di imprese:

che il Consorzio di imprese _____ concorre alla gara in oggetto per le seguenti imprese consorziate _____

Dichiarazione aggiuntiva richiesta alle associazioni temporanee di imprese:

che in caso di aggiudicazione dell'appalto, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e con funzioni di capogruppo alla seguente impresa: _____ e ciascuna impresa si uniformerà alla disciplina prevista dall'art. 11 del D. Lgs. 157/95 e ss.mm.ii. riguardo ai raggruppamenti di impresa.

La dichiarazione sostitutiva deve essere predisposta, preferibilmente, mediante la compilazione e sottoscrizione del modello predisposto dalla Stazione appaltante allegato al presente bando di gara (allegato 2).

3. **Idonea referenza bancaria rilasciata da uno istituto di credito comprovante l'adeguata capacità economica-finanziaria.**
4. **Certificati di qualità in copia fotostatica: UNI EN ISO 9001 Ed. 2000.**

5. Copia del Capitolato Speciale d'Appalto, firmato in ogni sua pagina per presa visione ed accettazione dal titolare o rappresentante legale della ditta;

- In caso di raggruppamento di imprese i requisiti di cui alle lettere a), b) c), d), e) dovranno essere posseduti da tutte le ditte associate.

6. Documento comprovante l'effettuato deposito cauzionale provvisorio fissato in € 1.208,42 pari al 2% dell'importo posto a base d'asta; il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante versamento in contanti; oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo delle assicurazioni ai sensi del D.P.R. n° 499 del 13/02/1959 e della legge n° 248 del 10/06/1982. *Il deposito cauzionale dovrà avere validità di 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la gara e con la previsione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale deposito cauzionale, qualora la ditta aggiudicataria non intervenga alla stipula del contratto entro il termine stabilito, previa costituzione della cauzione definitiva, sarà incamerato definitivamente dal Comune. La cauzione sarà restituita, dopo l'aggiudicazione definitiva, alle ditte non aggiudicatarie;*

7. Il nominativo della persona o delle persone autorizzate a rappresentarla od impegnarla legalmente;

La mancanza o l'incompletezza di un solo dei sopra indicati documenti e dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla gara e l'impossibilità di procedere all'apertura della busta successiva. Così dicasi anche in caso della non sottoscrizione delle dichiarazioni.

BUSTA B) " OFFERTA ECONOMICA "

La busta B), a pena di esclusione, dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o rappresentante legale della ditta, e recare la dicitura " OFFERTA ECONOMICA " e contenente:

1) **Offerta espressa in percentuale sull'importo a base d'asta, sia in cifre che in lettere**, oltre IVA. Essa dovrà recare il numero del codice fiscale e della partita IVA della ditta, ed essere sottoscritta dal rappresentante legale della ditta; in caso di R.T.I. dovrà essere sottoscritta da ciascun rappresentante legale delle ditte associate così come previsto dall'art. 11 del D. Lgs. n. 157/95.

Sul plico, contenente le due buste A) "DOCUMENTAZIONE" e B) "OFFERTA ECONOMICA", come sopra indicate, dovrà chiaramente apporsi la dicitura " **OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI** " l'indirizzo del destinatario: Comune di San Michele Salentino, Via Pascoli 1 - 72018 SAN MICHELE SALENTINO - e il **nominativo e l'indirizzo della ditta mittente**.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre la scadenza stabilita o in modo difforme da quello specificato, o che sia privo di uno dei requisiti esteriori prescritti, quali l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, o che non sia controfirmata sui lembi di chiusura.

Tutte le dichiarazioni e allegati relativi all'offerta, pena l'esclusione, devono essere in lingua italiana o accompagnati da traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o da traduttore ufficiale.

Il prezzo indicato dall'aggiudicatario varrà quale prezzo contrattuale, comprensivo di tutti gli oneri derivanti dalla gestione complessiva del servizio.

La Commissione di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

La Commissione si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire dei pareri, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi, nonché di invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà costituire la cauzione definitiva, pari a 1/20 (un ventesimo) dell'importo netto di appalto; dovrà costituire un deposito per spese contrattuali e diritti di segreteria. **In caso di R.T.I. dovrà essere presentato, in originale o in copia autenticata, il mandato speciale di rappresentanza all'impresa capogruppo;** dovrà, infine, presentarsi entro il termine indicato nella comunicazione sull'esito della gara con la documentazione richiesta per adempiere le formalità di rito, pena la revoca dell'aggiudicazione.

L'affidamento sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre non si intenderà obbligatorio per il Comune di San Michele Salentino fino a quando non interverranno l'esecutività degli atti amministrativi tutti necessari e l'accertamento dei requisiti dal bando e dalle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

CLAUSOLE RELATIVE ALL'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Impresa aggiudicataria dovrà rispettare tutti gli obblighi ed adempimenti previsti nel comma 7 dell'art. 18 della Legge 19/03/1990, n. 55.

Si avverte l'Impresa di tenere presente, nel formulare l'offerta, quanto disposto nei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori, poiché l'Impresa che rimarrà aggiudicataria dei lavori di cui trattasi sarà tenuta ad inserire nel contratto le norme seguenti:

1) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se, cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione

del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo a risarcimento danni.

In materia di contenzioso si applicano gli articoli del capitolato d'onori.

Il presente bando, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it>

Il Capitolato Speciale d'Appalto è il bando sono disponibili anche presso la Sede Comunale in Via Pascoli, 1 - Ufficio del Responsabile del Settore Affari Generali, 1° Piano, in orario d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 29/11/2005

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AA. GG.
(rag. Marino AZZARITO)**